

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-36-27 Факс 8(495)692-37-63 E-mail: russkih@duma.gov.ru

29 марта 2016 г.

№ 3.31-22/343

**Вице-президенту Санкт-Петербургской
торгово-промышленной палаты**

А.М.МОРОЗУ

191123, Санкт-Петербург, ул. Чайковского,
дом 46-48

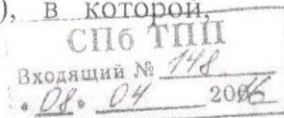
Уважаемый Антон Михайлович!

Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству рассмотрел Ваше обращение по вопросу о предлагаемых инициативах в части закрепления права саморегулируемой организации страховать свою ответственность по обязательствам, возникающим в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях отзыва лицензии у кредитной организации, в которой были размещены средства компенсационного фонда такой саморегулируемой организации, и сообщает следующее.

Указанная Вами проблема сохранности средств компенсационного фонда была предметом неоднократных дискуссий как в рамках Комитета, так и в профильных министерствах.

Комитетом неоднократно направлялись запросы в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам о необходимости принятия неотложных мер по обеспечению сохранности компенсационных фондов СРО в связи с отзывом лицензий у кредитных организаций.

Письмом от 22 апреля 2014 года № 6755-ЕЖ/08 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщило, что в целях обеспечения безопасности и устойчивой деятельности СРО 16 января 2014 года состоялось совещание у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака. По итогам этого совещания Минстрою России, Минэкономразвития России, Ростехнадзору с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, национальных объединений в строительной сфере и АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» поручено разработать проект плана мероприятий («дорожную карту»), в которой,



помимо прочего, предусмотреть мероприятия, направленные на разработку механизмов по обеспечению сохранности компенсационных фондов СРО, в том числе, в случае отзыва лицензий и (или) банкротства кредитной организации, в которой размещены соответствующие средства.

Дополнительно Комитет считает необходимым обозначить следующую позицию по данному вопросу.

Предоставление частью 4 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации права саморегулируемым организациям самостоятельно выбирать российские кредитные организации в целях размещения средств компенсационных фондов в депозиты и (или) депозитные сертификаты, без установления специальных законодательных ограничений к такому выбору, обусловлено, в том числе, принципом самостоятельности саморегулируемых организаций.

Как и любые иные лица, в том числе, граждане, саморегулируемая организация, самостоятельно осуществляя выбор той или иной кредитной организации для размещения средств, должна, прежде всего, руководствоваться той степенью заботливости и осмотрительности, какая от нее требуется по характеру любого заемного обязательства, а также принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности размещаемых средств.

По мнению Комитета, решению проблемы сохранности компенсационных фондов может способствовать установление особых требований к кредитным организациям, в которых могут быть размещены средства компенсационного фонда, а также путем повышения роли института страхования ответственности членов саморегулируемых организаций.

Вместе с тем, Ваше обращение направлено в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

О результатах рассмотрения и мнении профильного министерства Вы будете проинформированы дополнительно.

Приложение на 1 л.

Председатель комитета



А.Ю.Русских

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-36-27 Факс 8(495)692-37-63 E-mail: russkih@duma.gov.ru

29 марта 2016 г.

№ 3,31-19/334

**Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации**

В Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству поступили обращения президента ассоциации «Саморегулируемая организация «Содружество строителей» С.Д. Жакова и вице-президента Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты А.М. Мороза с предложением закрепить в Градостроительном кодексе Российской Федерации право саморегулируемой организации страховать свою ответственность по обязательствам, возникающим в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях отзыва лицензии у кредитной организации, в которой были размещены средства компенсационного фонда такой саморегулируемой организации, и сообщает следующее.

Прошу рассмотреть указанные обращения и выразить свою позицию по предлагаемой заявителями инициативе.

О результатах рассмотрения и мнении министерства прошу проинформировать заявителей и Комитет.

Приложение на 44 л.

Председатель комитета



А.Ю.Русских