

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

опрос

СРО вышли на прямую дорогу

Евгений Иванов. Завершился еще один год саморегулирования в строительной отрасли. Можно с уверенностью говорить, что преодолен сложный период становления системы саморегулирования и теперь саморегулируемые организации (СРО) обязаны приступить к выполнению своих непосредственных задач, а именно — контроля за качеством работы строителей, проектировщиков, изыскателей, энергоаудиторов, производителей стройматериалов, управляющих компаний и даже пожарных.

Еженедельник «Кто строит в Петербурге» расспросил представителей питерских СРО об итогах ушедшего года и планах на будущее.



Алексей Белоусов, вице-президент НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»:

— Прошедший год был для НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» плодотворным. На базе Объединения были открыты новые направления, объединяющие производителей строительных материалов, управляющих многоквартирными домами компании, профессионалов пожарной безопасности, а также энергоаудиторов. Практически все новые некоммерческие партнерства уже получили статус СРО. Объединение уделяло большое внимание расширению системы саморегулирования на смежные со строительством отрасли, так как это позволяет компаниям — членам СРО укрепить свои позиции на строительном рынке региона и продолжить эффективное развитие.

Кроме того, Объединение увеличило свое присутствие на Северо-Западе, открыв новые представительства и отделения. Идея сплочения строительных предприятий Северо-Запада близка нашему некоммерческому партнерству. Именно поэтому НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» выступило инициатором проведения III Съезда строителей Северо-Запада России.

Объединение традиционно занимает активную позицию в совершенствовании законодательства, регулирующего строительную деятельность. Важнейшей задачей на 2012 год Объединение видит продолжение модернизации законодательной базы в сфере строительства.



Александр Гримтлин, директор СРО НП «Инженерные системы-монтаж» и СРО НП «Инженерные системы-аудит», д. т. н., профессор:

— ОНП «Инженерные системы», в которое входят СРО НП «Инженерные системы-монтаж», СРО НП «Инженерные системы-проект» и СРО НП «Инженерные системы-аудит», с самого начала действия системы саморегулирования в строительной отрасли заняло активную позицию.

Мы участвовали и продолжаем участвовать в мероприятиях по разработке и совершен-

ствованию нормотворческой и законотворческой деятельности. Специалисты наших СРО входят в состав группы разработчиков вопросов-ответов по аттестации, проводимой НОСТРОЙ, мы принимаем активное участие в разработке новых и актуализации устаревших строительных нормативных актов, проводим сами и принимаем участие в отраслевых семинарах, конференциях, конгрессах. Одним из наиболее масштабных наших проектов является организация и проведение ежегодного международного конгресса «Энергоэффективность. XXI век. Инженерные методы снижения энергопотребления зданий». Конечно, наряду с этим мы ведем работу по выдаче допусков. По всем вышперечисленным направлениям наша работа будет продолжена и в 2012 году. Единственным отличием будет то, что на данный момент уже не придется отвлекаться на организационные вопросы. Саморегулирование состоялось, это признанный факт. Теперь пора переходить к конкретному решению задач. Для этого и была введена в отрасль система саморегулирования.



Виктор Нестеров, председатель совета НП КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»:

— Прошедший год характеризуется, прежде всего, стабильностью. Пройден этап проб и ошибок, сформировались структура и методы работы органов управления партнерства. Постоянно совершенствуются внутренние положения.

Руководство и сотрудники партнерства принимали участие в работе городского и окружного общественных советов по саморегулированию. Специалисты дирекции повысили квалификацию на курсах НОСТРОЙ. Численный состав членов партнерства сохраняется на постоянном уровне — 325–335 организаций. Мы не преследуем цель увеличения количества членов СРО за счет упрощения требований, процедура приема строго регламентирована и оформляется только решением совета партнерства. При выдаче свидетельств о допуске соблюдается коллегиальный подход в принятии решений в интересах каждого члена. Основной целью деятельности нашего партнерства и других СРО на предстоящий период мы считаем необходимость доведения сущности и принципов саморегулирования до всех строительных компаний. Необходимо, чтобы идея государственной политики в области саморегулирования овладела массами, а не только функционерами. А это значит теснее работать с членами партнерства, знать их жизнь и проблемы.

На основе изучения и обобщения опыта важно найти способ выражения и защиты интересов строителей, конечно, не в ущерб требованиям по качеству, энергоэффективности и стоимости.

Партнерство берет на себя задачи по внедрению современных стандартов выполнения работ и требований обновляемой нормативной базы, а также по организации обучения и повышения квалификации строительных кадров.



Алексей Дюба, директор филиала «Санкт-Петербургский» НП СРО «Межрегиональный Союз строителей»:

— Год был резонансный, искры от дебатов сыпались во все стороны. Однозначно год прошел под хорошим трендом. Много чему научились, много чего припасли для дальнейшего внедрения в 2012 году. Радует активность руководств СРО по решению вопросов регулирования деятельности, особенно хочу отметить заслуги в организационном плане со стороны НОСТРОЙ. Мы много встречались с ними, решили массу вопросов и еще больше наметили. Отмечу «минусовую» работу Ростехнадзора: сколько встречались — одни чиновничьи амбиции и говорильня. Пока нет механизма взаимодействия с ними. И ответственности за выполнение взятых обязательств со стороны Ростехнадзора. После перераспределения обязанностей с Минрегионразвития есть надежда, что дело пойдет быстрее.



Антон Мороз, председатель совета СРО НП «Балтийское объединение проектировщиков», председатель комитета по информационному обеспечению Национального объединения проектировщиков:

— НП «Балтийское объединение проектировщиков» принимает участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в рамках работы профильных комитетов и рабочих групп НОП. Эта работа велась в текущем году и будет продолжена в дальнейшем. В частности, на сайте Нацобъединения проектировщиков в плане его работы на 2012 год значится участие в формировании программы актуализации сводов правил

(СНиП), межгосударственных строительных норм (МСН), межгосударственных сводов правил (МСП), а также в их разработке, актуализации и экспертизе. На проводимых НП «Балтийское объединение проектировщиков» мероприятиях: общих собраниях членов, конференциях, а также мероприятиях наших партнеров — присутствуют представители органов законодательной и исполнительной власти федерального и регионального уровней. Это позволяет вести прямой диалог строительного сообщества с государством. Такой же механизм мы используем и при проведении специальных мероприятий. В частности, прошедшая в сентябре Вторая всероссийская конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство» стала площадкой консолидации мнений профессионального сообщества, позволила в режиме онлайн получить ответы на волнующие строителей вопросы от представителей органов власти. По итогам проводимых мероприятий формируются резолюция, содержащая конкретные предложения по решению целого ряда проблем, касающихся строительной отрасли, которые мы, в свою очередь, направляем в органы государственной власти. Среди приоритетных направлений деятельности НП «Балтийское объединение проектировщиков» на следующий год можно также выделить совершенствование службы аварийного комиссариата для членов НП «БОП». Работа комиссариата позволит оперативно и объективно зафиксировать все обстоятельства, связанные с аварией, что в дальнейшем очень усложнит попытки недобросовестных лиц скрыть следы происшествия. Аварийный комиссариат поможет компаниям — членам СРО и всем заинтересованным юридическим и физическим лицам объективно зафиксировать последствия инцидента и уладить взаимные претензии. Внедрение института аварийного комиссариата в повседневную практику поможет выработать взвешенное и справедливое решение в каждом конкретном аварийном случае, исключить возможность мошенничества и избежать возможных злоупотреблений.



Андрей Уртьев, директор СРО НП «Союзпетрострой-Проект», к. т. н.:

— Можно сказать, что в 2011 году произошла определенная стабилизация деятельности саморегулируемых организаций в строительной сфере.

Продолжение на стр. 18

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

опрос

Продолжение.
Начало на стр. 17

На основе принятых федеральных законов и, главным образом, на основе выработанных самими СРО принципов деятельности выстроена система саморегулирования. Однако каждая СРО сегодня разрабатывает свои критерии. И теперь перед нами стоит задача обобщить, унифицировать эти правила для всех. В планы СРО НПП «Союзпетрострой-Проект» на 2012 год входит не только выдавать допуски на проектирование, что до сих пор было основной и практически единственной задачей всех саморегулируемых организаций, но и помочь проектным организациям в совершенствовании процессов проектирования, реально повлиять на качество разработки проектной документации компаниями, входящими в СРО НПП «Союзпетрострой-Проект».



Олег Бритов, директор СРО НП «Строители Петербурга»:

— Для СРО НП «Строители Петербурга» минувший год оказался плодотворным и эффективным. Наша саморегулируемая организация насчитывает сегодня 230 участников, является членом Союза строительных объединений и организаций. Нынешней весной партнерством было принято решение о вступлении в крупнейшую российскую общественную организацию — Российский Союз строителей. На общем собрании СРО НП «Строители Петербурга» было принято решение о присоединении партнерства к Единому третейскому суду

саморегулируемых организаций, действующему в Санкт-Петербурге с весны нынешнего года. Ежедневная работа СРО НП «Строители Петербурга» была направлена на успешное функционирование участников партнерства. Накануне плановых проверок им своевременно оказывалась консультационная и методическая поддержка. Здесь стоит упомянуть о цикле семинаров «СРОчные консультации», организованном при поддержке ССОО, направленном на разъяснение порядка проведения плановых проверок. Об эффективности проведения «СРОчных консультаций» свидетельствует тот факт, что в них принимают участие не только члены нашего партнерства, но и многие другие представители строительного комплекса. На протяжении всего года СРО НП «Строители Петербурга» издавало специализированную литературу — пособия, справочники, в которых детально освещались самые актуальные вопросы развития как системы саморегулирования, так и всего строительного рынка в целом. В прошлом году компании — члены партнерства были широко представлены в рамках крупнейших отраслевых событий, таких как Международный строительный форум «Интерстройэкспо», специализированные круглые столы и семинары. СРО НП «Строители Петербурга» приняла участие в организации и проведении 55-го Всероссийского профессионального праздника «День строителя», выступило партнером проведения практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленобласти в условиях саморегулирования», а также IX Съезда строителей Санкт-Петербурга. Среди планов на будущий год — укрепление позиций СРО НП «Строители Петербурга» на строительном рынке не только нашего города, но и всего Северо-Западного региона, продолжение текущей деятельности.

официальная публикация

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

МИНРЕГИОНОМ РОССИИ ОБЪЯВЛЕНО ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСНОГО ОТБОРА ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

На официальном сайте Министерства регионального развития Российской Федерации размещено извещение о проведении конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее — Подпрограмма).

В рамках Подпрограммы субсидии могут быть использованы: на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами (далее — заемщики) в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса;

на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на реконструкцию и (или) строительство энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия.

Условия отнесения жилых помещений к жилью экономического класса установлены приказом Минрегиона России от 28.06.2010 № 303.

Предоставление субсидий регулируется Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства субъектов Российской Федерации (приложение № 3 к Подпрограмме).

Информация о составе комплекта конкурсной документации и требованиях к ее оформлению приведена в Порядке проведения конкурсного отбора, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 апреля 2011 г. № 154 и размещенном на официальном сайте Министерства (<http://www.minregion.ru>).

В целях формирования сводной заявки Санкт-Петербурга для участия в конкурсном отборе Комитет по строительству объявляет о приеме конкурсной документации в срок до 01 февраля 2012 года.

По вопросам подготовки и предоставления документации можно обращаться в Управление перспективного развития Комитета по строительству по телефонам: 576-35-39; 576-30-96.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 434 от 29.12.2011

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Красногвардейский район, Анисимовская дорога, участок 1 (южнее пересечения с пр. Маршала Блюхера) (квартал 21-Б нежилой зоны «Ржевка», Анисимовская дорога)

В соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Дорожник-92» и в соответствии с решением Совещания по вопросу подготовки и принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, протокол № 371 от 29.12.2011, продлить срок реализации инвестиционного проекта — строительство производственно-технической базы — до 31.12.2012.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В. А.

Председатель Комитета по строительству В. В. Семененко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 435 от 29.12.2011

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Центральный район, Б. Конюшенная ул., 21–23

В соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Меркури» и в соответствии с решением Совещания по вопросу подготовки и принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, протокол № 371 от 29.12.2011, продлить срок реализации инвестиционного проекта — реконструкция здания с расширением под торговый центр со встроеной автостоянкой — до 22.07.2012.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В. А.

Председатель Комитета по строительству В. В. Семененко



Уважаемые
читатели!

Согласно постановлению
Правительства
Санкт-Петербурга
от 01.06.2011 № 702

«О внесении изменения в постановление
Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003
№ 173» официальным опубликованием
правового акта Губернатора Санкт-
Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга,
иного исполнительного органа в области
проектирования, реконструкции, строительства,
капитального ремонта считается первая
публикация его полного текста в газете
«Кто строит в Петербурге».

в Петербурге
Кто строит

Прием заявок на публикацию
официальных документов
производится по тел. 8 (812) 242-06-40,
partners@ktostroit.ru

РЕКЛАМА