



Некоммерческое Партнерство СРО «Балтийский Строительный Комплекс»
Филиал по Иркутской области, Республике Бурятия, Республике Саха (Якутия)

664009, г. Иркутск, ул. Красноярская 31/1, оф. 705

Тел.: (3952) 546543, 546553

e-mail: irkutskbsk@mail.ru

www.srobsk.ru

Директор филиала – Александр Валерьевич Друзенко

Балтийское объединение профессионалов в сфере строительства, проектирования, изыскательских работ, а также в области энергетических обследований выстраивает свою деятельность, соблюдая главные принципы саморегулирования: осуществляет работу по выдаче свидетельств о допуске, плановые проверки членов, предпринимает меры по совершенствованию отраслевого законодательства и нормативно-технической документации. 18 июля на встрече с губернатором Иркутской области Дмитрием Мезенцевым президент СРО НП «Балтийское объединение проектировщиков» Александр Вихров и председатель Совета СРО НП «Балтийский строительный комплекс» Антон Мороз обсудили вопросы взаимодействия между саморегулируемыми организациями и органами государственной власти. Администрация Балтийского объединения направила в адрес правительства Иркутской области ряд предложений по оптимизации нормативно-правовых актов и экспертной деятельности. В частности, речь шла о создании на территории Приангарья аварийного комиссариата.



А.В. Друзенко

Создание специализированных структур, призванных оказывать организационно-методическое и правовое содействие членам СРО при возникновении аварийных ситуаций, связанных с выполнением работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства, представляется весьма своевременной мерой. Саморегулирование в строительстве состоялось: существенным его отличием от других способов регулирования является использование механизмов имущественной ответственности, которая ложится на членов СРО в случае причинения вреда из-за недостатков строительных работ. Таким образом, вопрос предупреждения и разрешения аварийных ситуаций в строительной отрасли стал одним из ключевых при функционировании системы саморегулирования.

– Привлечение аварийного комиссариата позволит оперативно, эффективно и независимо фиксировать все обстоятельства, связанные с аварией, – говорит руководитель филиала Балтийского объединения по Иркутской области, Республике Бурятия и Республике Саха Александр Друзенко. – В качестве сведений, подлежащих фиксации, может рассматриваться информация о причинах аварии, размере причиненного вреда и определивших его факторах, о лицах, которым был причинен вред, а также о лицах, с действиями или бездействием которых может быть связана авария. Комиссариат также призван способствовать выявлению причинно-следственной связи между фактом причинения вреда и фактом проведения работ компанией – членом СРО.

На сегодняшний день в строительстве отсутствует реальный механизм расследования аварийных ситуаций, разобщенность нормотворческих актов приводит к затягиванию выявления обстоятельств, приведших к аварии. Единого органа, уполномоченного проводить расследования аварийных случаев, не существует. В статье 62 Градостроительного кодекса РФ задекларировано создание технических комиссий, но не про-

писаны ни объем их прав, ни порядок созыва, ни персональный состав. Саморегулируемые организации и национальные объединения не входят в перечень лиц, имеющих право принимать участие в расследовании случаев причинения тяжкого вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц. Более того, указанные организации лишены права судебного обжалования результатов расследования аварийных ситуаций. Подобный недостаток правового регулирования значительно ущемляет интересы саморегулируемых организаций.

В целях восполнения данного пробела и для создания прозрачной процедуры расследования аварий в строительстве СРО НП «Балтийский строительный комплекс» уже ввел в практику аварийный комиссариат в области строительства. Новой редакцией правил саморегулирования, принятой на общем собрании членов СРО НП «Балтийский строительный комплекс», введены положения, представляющие собой дополнительную систему гарантий как интересов лиц, которым может быть причинен вред вследствие недостатков строительных работ, так и интересов самих членов Партнерства при возникновении аварийных ситуаций. Новое положение создает нормативную базу для привлечения в случае аварии специализированного субъекта – аварийного комиссариата. Деятельность комиссариата заключается в оперативном реагировании на сообщение о происшествиях при производстве строительных работ, выезде на место аварии, осмотре и документальной фиксации последствий и выявлении возможных причин произошедшего. Аналогов такой деятельности в строительной отрасли на сегодняшний день в России не существует.

– Александр Валерьевич, какие еще вопросы были озвучены на встрече с губернатором?

– В ходе встречи также удалось обсудить некоторые аспекты деятельности СРО НП «Балтийское объединение специализированных подрядчиков в области энергетического обследования «БалтЭнергоЭффект». В соответствии со статьей 16 ФЗ №261 лица, подлежащие обязательному энергетическому обследованию, обязаны организовать и провести первое энергетическое обследование в период со дня вступления в силу закона до 31 декабря 2012 года, последующие энергетические обследования – не реже чем один раз каждые пять лет.

НП «БалтЭнергоЭффект», получив статус саморегулируемой организации, в настоящее время объединяет в своих рядах 120 компаний

и способно обеспечить своим членам малую благоприятные условия для осуществления их профессиональной деятельности, расширения сотрудничества и взаимодействия мы предлагаем содействие в проведении энергетических обследований объектов экспертизы энергетических паспортов, реализации энергетических технологий.

– Какие мероприятия планирует Балтийское объединение провести в ближайшей перспективе?

– В сентябре в Санкт-Петербурге в деловой программы 15-й Международной выставки «Балтийская Строительная BalticBuild» состоится II Всероссийская практическая конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повсеместная практика и законодательство». Мероприятие предоставит возможность участникам строительного рынка обсудить наиболее актуальные проблемы отрасли и совместно выработать конструктивные пути их решения, из чего получатся ответы на острые вопросы, сформулировать дальнейшие перспективы развития системы саморегулирования. По итогам конференции будут выработаны рекомендации по эффективному и взаимовыгодному сотрудничеству всех заинтересованных сторон в целях совершенствования законодательства правового регулирования СРО.

– Что бы вы хотели пожелать участникам строительного комплекса накануне их профессионального праздника – Дня строителя?

– Благодаря мирной созидательности иркутских строителей наш праздник преобразуется и совершенствуется, становится удобнее, современнее, ярче. В этот праздничный день мы говорим не только о трудах специалистов отрасли, но и о социальной роли всего строительного комплекса в развитии экономики и социальной сфере эффективного развития строительного сектора, от профессионализма, опыта, мастерства строителей во многом зависит развитие региона в целом. Последние годы для России под знаком «Большой стройки», настоящего бума в развитии технологий и строительных материалов, площади оригинальных архитектурных решений, замечательных конструктивных решений.

Уважаемые строители! Пусть каждое ваше творение дарит радость многим поколениям наших земляков, становится достойным вписью в историю сегодняшнего и будущего Иркутска.

Мария