



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

Вице-президенту
Санкт-Петербургской
Торгово-промышленной палаты
Морозу А.М.

Чайковского ул., 46-48,
Санкт-Петербург, 191123

spbcci@spbcci.ru

07.06.2016 № 17544-2016/02

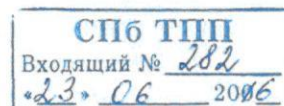
На № _____ от _____

Уважаемый Антон Михайлович!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты от 18 мая 2016 года № 18-05/02 (зарегистрировано в Минстрое России от 19 мая 2016 года за № 44622/МС) о проекте федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов саморегулирования» и сообщает следующее.

Ситуация, сложившаяся на текущий момент в системе саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, характеризуется рядом негативных факторов, которые в целом дискредитируют саму идею саморегулирования. К таким факторам следует отнести наличие недобросовестных саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее также – саморегулируемая организация, СРО), низкое качество работ, выполняемых членами саморегулируемых организаций; непрозрачность расходования средств компенсационных фондов СРО.

Это отметил и Президент Российской Федерации В.В. Путин на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросам развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности, которое состоялось 17 мая 2016 года.



*122527

В настоящее время Правительством Российской Федерации проводится поэтапное реформирование системы саморегулирования в строительстве.

В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 21 декабря 2015 года № ДК-П9-8627 Минстроем России подготовлен проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов саморегулирования» (далее – законопроект).

Целью законопроекта является совершенствование института саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Законопроектом уточняется понятие саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, посредством уточнения круга лиц для которых членство в саморегулируемых организациях является обязательным.

Одной из основных целей деятельности саморегулируемой организации станет обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным.

Для реализации указанной цели законопроектом предлагается:

– наделить саморегулируемые организации правом формировать дополнительный компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ или по договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным;

– установить дифференцированный размер взносов в данный компенсационный фонд в зависимости от фактического совокупного размера обязательств по таким договорам;

– в пределах средств такого компенсационного фонда законопроектом предлагается установить субсидиарную ответственность саморегулируемой организации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам, предметом которых является выполнение строительных работ, заключенным

в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок, в том числе возмещение реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по таким договорам.

Законопроектом предлагается исключить необходимость выдачи саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и установить новые условия, определяющие право индивидуального предпринимателя или юридического лица выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение проектных или изыскательских работ, по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком (техническим заказчиком), лицом, осуществляющим эксплуатацию здания (управляющей организацией), региональным оператором.

К таким условиям законопроектом отнесены – обязательное членство индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в саморегулируемой организации, уплата взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации, а также соответствие таких лиц квалифицирующим требованиям.

Законопроектом к таким требованиям отнесено также наличие у индивидуальных предпринимателей или юридических лиц специалистов по организации выполнения проектных и изыскательских работ, организации строительства.

Законопроектом устанавливается обязанность саморегулируемой организации до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разработать и утвердить документы, определяющие правила саморегулируемой организации, стандарты деятельности членов саморегулируемой организации и профессиональные стандарты саморегулируемой организации, а также устанавливается содержание указанных документов.

Концепция законопроекта была рассмотрена на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросам развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности, состоявшемся 17 мая 2016 года, и поддержана Президентом Российской Федерации В.В. Путиным.

30 мая 2016 года законопроект в виде проекта поправок Правительства Российской Федерации к проекту федерального закона № 938845-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)» (далее – проект поправок) внесен на рассмотрение в Правительство Российской Федерации в соответствии с Регламентом Правительства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2004 года № 260.

В проекте поправок учтены замечания и предложения профессионального сообщества, поступившие на официальный сайт regulation.gov.ru с 29 апреля по 17 мая 2016 года в период прохождения общественного обсуждения и независимой антикоррупционной экспертизы законопроекта, высказанные участниками публичных слушаний, которые состоялись в Минстрое России 24 мая 2016 года и в которых Вы приняли участие, а также поступившие в Минстрой России в виде обращений.



Х.Д. Мавляров